

Mäklarbild

Denna information är avsedd för medlemmar som önskar sälja sin lägenhet samt för mäklare. Mäklarbild kan beställas från Nabo Göteborg, <https://www.maklarservice.com/>

Om föreningen

Brf Bryggan är en bostadsrättsförening som upplåter lägenheter åt sina medlemmar i Mölnlycke centrum. Föreningen består av 45 lägenheter samt uthyrningslokaler om 1100 m².

Föreningen registrerades hos bolagsverket den 7 september 2004. Husen färdigställdes under 2006.

Fastighetsbeteckning Hulebäck 4:101

Organisationsnummer 769611-3591

Avgift

I avgiften ingår vatten, värme (dock ej för elektrisk golvvärme i badrum) sophämtning, bostadsrättstilläggsförsäkring via Folksam samt kabel-TV via Telenor inkl Telenor Stream.

Avgiften höjdes med 5% från och med 1 januari 2024.

Bredband

Fastigheten har gemensamt bredband via BitCom på 100 Mb/s med möjlighet att uppgradera till 200 Mb/s. Månadskostnad 210 kr. Ett fåtal lägenheter är ännu ej anslutna och vid anslutning tas en avgift på 2000 kr ut.

Hushållsel

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang hos Härryda Energi och elavtal med Fortum. Hushållselen mäts i varje lägenhet och debiteras ut av föreningen.

Hiss

Fastighetens fyra trappuppgångar har hiss från garaget i bottenplanet.

Parkering

De flesta lägenheterna har en egen garageplats (som är en egen bostadsrätt) med tillhörande förråd. Därutöver kan ett antal platser hyras av föreningen i mån av plats.

Varje garageplats har en egen laddbox för elbil med fast månadskostnad plus elkostnad.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens godkännande behövs vid andrahandsuthyrning. Godkänns i allmänhet om skäl finns, för max ett år. Föreningen tar ut en avgift om 10 procent av ett prisbasbelopp per år (ungefär 5 880kronor). Avgiften för andrahandsavgift tas ut i samband med ordinarie månadsavgift.

Årsredovisning, stadgar och energideklaration

Finns nedladdningsbara

Kontaktperson

peter.wennerhag@hotmail.com