

## Mäklarbild

Denna information är avsedd för medlemmar som önskar sälja sin lägenhet samt för mäklare. Mäklarbild kan beställas från Nabo Göteborg, <https://www.maklarservice.com/>

## Om föreningen

Brf Bryggan är en bostadsrättsförening som upplåter lägenheter åt sina medlemmar i Mölnlycke centrum. Föreningen består av 45 lägenheter samt uthyrningslokaler om 1100 m<sup>2</sup>.

Föreningen registrerades hos bolagsverket den 7 september 2004. Husen färdigställdes under 2006.

Fastighetsbeteckning Hulebäck 4:101

Organisationsnummer 769611-3591

## Avgift

I avgiften ingår vatten, värme (dock ej för elektrisk golvvärme i badrum) sophämtning, bostadsrättstilläggsförsäkring via Folksam samt kabel-TV via Telenor inkl Telenor Stream.

Avgiften höjdes med 5% från och med 1 januari 2024.

## Bredband

Fastigheten har gemensamt bredband via BitCom på 100 Mb/s med möjlighet att uppgradera till 200 Mb/s. Månadskostnad 207 kr. Ett fåtal lägenheter är ännu ej anslutna och vid anslutning tas en avgift på 2000 kr ut.

## Hushållsel

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang hos Härryda Energi och elavtal med Fortum. Hushållselen mäts i varje lägenhet och debiteras ut av föreningen.

## Hiss

Fastighetens fyra trappuppgångar har hiss från garaget i bottenplanet.

## Parkering

De flesta lägenheterna har en egen garageplats (som är en egen bostadsrätt) med tillhörande förråd. Därutöver kan ett antal platser hyras av föreningen i mån av plats.

Varje garageplats har en egen laddbox för elbil med fast månadskostnad plus elkostnad.

## Andrahandsuthyrning

Styrelsens godkännande behövs vid andrahandsuthyrning. Godkänns i allmänhet om skäl finns, för max ett år. Föreningen tar ut en avgift om 10 procent av ett prisbasbelopp per år (ungefär 5 250 kronor). Avgiften för andrahandsavgift tas ut i samband med ordinarie månadsavgift.

## Årsredovisning, stadgar och energideklaration

Finns nedladdningsbara

## Kontaktperson

[peter.wennerhag@hotmail.com](mailto:peter.wennerhag@hotmail.com)